**REPUBLICA MOLDOVA**

**Consiliul Raional Soroca**

# DOSAR nr.01-2D 5/4

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privire la transmiterea unor bunuri

Data constituirii _____2026
Total file –
Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 11.11.2026
Indicele 02/1-18/2220

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

# PREŞEDINTELE RAIONULUI SOROCA
## Secţia Economie

nr. 34
din 11.11. 2026

Dlui Veaceslav RUSNAC,
Preşedinte al raionului Soroca

**Stimate Domnule Preşedinte**

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la şedinţa Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie
„ Cu privire la transmiterea unor bunuri"

Cu respect,

[redacted]

Galina Stavița
Specialista principală a Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 11.11.2026
Indicele 02/1-18/2220

proiect

**REPUBLICA MOLDOVA**
**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**
**DECIZIE**
nr.__/___ din _____ 2026

Cu privire la transmiterea unor bunuri

Consiliul Raional Soroca întrunit în şedinţa în data de _____ 2026,
Avînd în vedere:
Expunerea de motive din Nota de fundamentare la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea unor bunuri", nr.35 din 12 noiembrie 2026;
- Demersul Primăriei mun. Soroca nr.02/1-34/502 din 10 noiembrie 2026;
Avizul Comisiilor consultative de specialitate;
În temeiul:
- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 14 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale,
- Hotărîrii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;
- Decizia Consiliului municipal Soroca nr.27/11 din 24 iulie 2026 Cu privire la solicitarea cu titlul gratuit a unor bunuri imobile de la Consiliul Raional Soroca;

**DECIDE:**

1. Se rezoluționează contractele de comodat nr. 31/17 din 01 septembriue 2017 şi nr.21/13 din 20 noiembrie 2013, încheiate cu Instituția Publică Teatrul "Veniamin Apostol".
2. Se transmit cu titlul gratuit bunurile imobile din proprietatea publică a unității administrativ- teritoriale de nivelul II, raionul Soroca în proprietatea publica a unității administrativ-teritoriale de nivelul I, municipiul Soroca, după cum urmează:

2.1. Construcţia din str. Independenței 73/A cu numărul cadastral 7801112.497.01 cu suprafaţa de 581 $m^2$;
2.2. Teren aferent construcției din str. Independenței 73/A cu numărul cadastral 7801112.497 cu suprafaţa de 0,0663 ha;
2.3. Teren din str. Mihai Eminescu, f/n cu numărul cadastral 7801112.501 cu suprafaţa de 0,0406 ha.

3. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Preşedinte al raionului Soroca să semneze actele necesare pentru realizarea acțiunilor stipulate în prezenta decizie.
4. Prezenta decizie întră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale şi se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 11.11.2026
Indicele 02/1-18/2220

5. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ştefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elab [redacted] lina Stavița, specialista principală a Secţiei Economie

Aviz [redacted] gela Gherega, șefa Serviciului Asistență Juridică

[redacted] na Mărîi, Secretară a Consiliului Raional Soroca

[redacted] leta Ivanes,contabiala-șefă a serviciului financiar

Coordo [redacted] aceslav Rusnac, Preşedinte al Raionului Soroca

[redacted] a Bordianu,Vicepreşedintă a Raionului Soroca

[redacted] e Tănase, Vicepreşedinte al Raionului Soroca

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

# PREŞEDINTELE RAIONULUI SOROCA
## Secţia Economie

Nr. 35 11.11. 2026

Nota de fundamentare
la proiectul de decizie
Cu privire la transmiterea unor bunuri

**1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului:**

Preşedintele raionului în calitate de iniţiator, autoritate reprezentativă din cadrul unităţii administrativ-teritoriale şi executivă a Consiliului Raional Soroca şi Secţia Economie din cadrul Aparatului Preşedintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de decizie Cu privire la transmiterea unor bunuri.

**2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului:**

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiţionat de faptul, că Consiliul municipal Soroca prin decizia nr.27/11 din 24 iulie 2026 a solicitat transmiterea cu titlul gratuit bunurile imobile din proprietatea publică a unităţii administrativ- teritoriale de nivelul II, raionul Soroca în proprietatea publica a unităţii administrativ-teritoriale de nivelul I, municipiul Soroca construcţiile din str. Independenţei 73/A cu numărul cadastral 7801112.497.01 cu suprafaţa de 581 $m^2$; teren aferent construcţiei din str. Independenţei 73/A cu numărul cadastral 7801112.497 cu suprafaţa de 0,0663 ha şi teren din str. Mihai Eminescu, f/n cu numărul cadastral 7801112.501 cu suprafaţa de 0,0406 ha, în scopul atragerii şi implementării unor proiecte.

**3. Principalele prevederi ale proiectului:**

Prin proiectul Deciziei se solicită:

1. Transmiterea cu titlul gratuit bunurilor imobile din proprietatea publică a unităţii administrativ-teritoriale de nivelul II, raionul Soroca în proprietatea publica a unităţii administrativ-teritoriale de nivelul I, municipiul Soroca, după cum urmează:
   - Construcţia din str. Independenţei 73/A cu numărul cadastral 7801112.497.01 cu suprafaţa de 581 $m^2$;
   - Teren aferent construcţiei din str. Independenţei 73/A cu numărul cadastral 7801112.497 cu suprafaţa de 0,0663 ha;
   - Teren din str. Mihai Eminescu, f/n cu numărul cadastral 7801112.501 cu suprafaţa de 0,0406 ha.
2. Împuternicirile Dl Rusnac Veaceslav, Preşedinte al raionului Soroca, să semneze actele necesare pentru realizarea acţiunilor stipulate în prezenta decizie.

**4. Fundamentarea economico - financiară:**

Implementarea proiectului de decizie sus menţionat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:**

Proiectul de decizie Cu privirea la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile este elaborat în temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 14 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale,
- Hotărîrii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;
- Decizia Consiliului municipal Soroca nr.27/11 din 24 iulie 2026 Cu privire la solicitarea cu titlul gratuit a unor bunuri imobile de la Consiliul Raional Soroca;

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.

[redacted]

Galina Stavița
Specialista principală a Secţiei Economie

REPUBLICA MOLDOVA
**CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA**
**PRIMĂRIA**
MD – 3000, mun. Soroca, str. Ştefan cel Mare,
tel. (230) 2-28-00, 2-20-94, fax 2-28-00
e-mail: primaria.municipiul-soroca@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА**
**ПРИМЭРИЯ**
МД – 3000, мун. Сорока, ул. Штефан чел Маре, 5
тел. (230) 2-28-00, 2-20-94, fax 2-28-00
e-mail: primaria.municipiul-soroca@apl.gov.md

Nr. 02/1-34/502 din 10.11.2026

# DEMERS

Prin prezenta, Primăria mun. Soroca solicită includerea în ordinea de zi a şedinţei Consiliului Raional Soroca, transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Consiliului Raional Soroca în proprietatea Consiliului municipal Soroca unor bunuri imobile:

- nr. cadastral: 7801112.497.01, amplasat pe str. Independenţei, 73/A;
- nr. cadastral: 7801112.497, amplasat pe str. Independenţei, 73/A;
- nr. cadastral: 7801112.501, amplasat pe str. Mihai Eminescu, f/n.

Anexă: Decizia nr. 27/11 din 24 iulie 2026 „Cu privire la solicitarea cu titlu gratuit a unor bunuri imobile de la Consiliului Raional Soroca".

**Primara mun. Soroca** [redacted] **Lilia Pilipeţchi**

MUNICIPIUL SOROCA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 11.11.2026
Indicele 02/1-18/2215

Ex. Gh. Tudos
Tel. 0230 2-61-30

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
**CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA**

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА**

# DECIZIE

nr. 27/11 24 iulie 2026

Cu privire la solicitarea cu titlul gratuit
a unor bunuri imobile de la Consiliul Raional Soroca

În temeiul art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.8 alin. (4),(6) al Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Consiliul municipal, DECIDE:

1. Se solicită transmiterea cu titlul gratuit din proprietatea Consiliului Raional Soroca în proprietatea Consiliului municipal Soroca a unor bunuri imobile:
   - nr. cadastral: 7801112.497.01, amplasat pe str. Independenței, 73/A;
   - nr. cadastral: 7801112.497, amplasat pe str. Independenței, 73/A;
   - nr. cadastral: 7801112.501, amplasat pe str. Mihai Eminescu, f/n;
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică şi intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.
3. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ştefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREŞEDINTELE ŞEDINȚEI [redacted] LILIAN TIGHINEANU

CONTRASEMNAT: MARCEL BUŞAN
SECRETAR C/M SOROCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SOROCA
REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SOROCA
CONFORM ORIGINALULUI
Semnătura [redacted]

# CONTRACT DE COMODAT nr. 31/17

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial SOROCA
ÎNREGISTRAT
data 26.09.17 nr. 7801/17/26518
nr. cadastral 7801112497.01
Registrator

„01" 09 2017 or. Soroca

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul raional Soroca reprezentat prin persoana împuternicită și anume : Ghenadie Muntean, Președintele raionului Soroca, care activează în baza Deciziei Consiliul raional Soroca nr.15/06 din 11.05.2017 cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare,5denumit în calitate de **„Comodant"**, pe de o parte, și

sau

1.2. Instituția Publică Teatrul "Veniamin Apostol", reprezentată prin Petru Popa,directorul IP Teatrul „Veniamin Apostol"cu sediul în mun. Soroca, str. Independenței, 73 a, în calitate de **„Comodatar"**, pe de o parte,

au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului spre folosință temporară următoarele bunuri imobile:
- Construcția ce este amplasată în mun. Soroca, str. Independenței, 73a, cu nr. cadastral 7801112497.01 cu suprafața de 423,08 m.p. din suprafața totală de 581,2 m.p.

2.2. Bunul prevăzut la punctual 2.1., se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 15 ani/luni/zile, adică pe o perioadă de la „01" 09 2017 pînă la „01" 09 2032 în mod gratuit.

## III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele :
a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunuri imobile în posesie și folosință în conformitate cu Codul Civil al R.Moldova și Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică ( Hotărîrea Guvernului R. Moldova nr.901 din 31.12.2015) ;
b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la termenul stabilit;
c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

3.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:
a) să conserve bunul, adică să îngrijească de el ca un bun proprietar;
b) să folosească bunul numai în scopul desfășurării activității IP Teatrul„Veniamin Apostol"
c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței și îngrijirii bunului ;
d) să restituie bunul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, bunul primit în folosință gratuită;
e) comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

## IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 15 ani

4.2. Predarea bunului va avea loc la data de „01" 09 2017, data la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de „01" 09 2032

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia unui/unei instanţei judecătoreşti, în cazul în care una dintre părţi:
a nu îşi execută una dintre obligaţiile esenţiale la pct.3.1.,3.2. în prezentul contract
b îşi încalcă vreuna dintre obligaţiunile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora vă duce la rezoluţiunea/rezilierea prezentului contract.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

5.3. Prevederile prezentului contract de comodat nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORŢĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executare în mod necorespunzator total sau parţial a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract,daca neexecutarea sau executarea necurespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celelalte părţi , în termen de 3 (zile), producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 (zile) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forţa majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericol, dacă nu a folosit bunul contrar destinaţiei şi dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

7.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celelalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în consideraţie de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

## VIII. LITIGII

8.1. Părţile au convenit că toate neînţelegerile privind valabilitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional între părţile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. În cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexecutarea de partea care suferă vreun prejudiciul a dreptului de a cere executarea întocmai nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

9.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3(trei) exemplare originale, redactat în trei pagini, având aceeaşi valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

## X. SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

**COMODANT**

**Preşedintele raionului Soroca**

[redacted]

**Ghenadie Muntean**

**COMODATAR**

**Directorul IP Teatrul „Veniamin Apostol”**

[redacted]

**Petru Popa**

A vizat [redacted] A.Verbiţcaia

Serviciul Asistenţă Juridică

Serviciul Cadastral Teritorial SOROCA
NOTAT
data 30.11.2023 nr. 4601/05/19520
nr. cadastral 4491344.501
Registrator [redacted]

Acord adițional nr. 1
La contractul de comodat nr. 21/13 din 20.11.2013

15.11.2023 mun. Soroca

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de Dl Rusnac Veaceslav, Preşedinte al Raionului Soroca, numit în continuare „Comodant", care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 2/1 din 21.11.2019, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pe de o parte şi Instituția Publică Teatrul „VENIAMIN APOSTOL", reprezentată prin persoana Dlui Petru Popa, director, care activează în baza contractului individual de muncă nr.259 din 11.05.2021, numit în continuare „Comodatar" pe de altă parte, în temeiul Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 9/3 din 02.11.2023 Cu privire la prelungirea comodatului, au convenit asupra închierii prezentului Acord adițional privind următoarele:

1. Se prelungeşte acțiunea contractului de comodat nr.21/13 din 20.11.2013 pe un termen de 10 ani, începînd cu 15.11.2023.
2. Prezentul Acord adițional este parte integrală a contractului nr.21/13 din 20.11.2013.
3. Celelalte clauze ale contractului nr. 21/13 din 20.11.2013 rămîn neschimbate.
4. Prezentul Acord adițional este întocmit în trei exemplare cu aceiaşi putere juridică cîte unul pentru fiecare parte şi îşi produce efectele din data semnării lui de către părți.

Datele de identificare şi semnăturile părților:

| Comodant: | Comodatar: |
|---|---|
| **Consiliul Raional Soroca** | **Instituția Publică Teatrul „VENIAMIN APOSTOL"** |
| Preşedinte al Raionului Soroca | Director |
| [redacted] Rusnac Veaceslav | [redacted] Petru Popa |

# CONTRACT DE COMODAT nr. 21/13

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA
FILIALA ÎNTREPRINDERII DE STAT „CADASTRU"
ÎNREGISTRAT
data 03.12.14 nr. 7801/144039 or.Soroca
nr. cadastral 7801112501

„20" 11 2013

**Părțile contractului :**

Consiliul raional Soroca reprezentat prin p[redacted]bana împuternicită și anume : Victor Său, Președintele raionului Soroca, denumit în continuare „Comodant", pe de o parte, și Instituția Publică Teatrul „Veniamin Apostol", reprezentată prin Petru Popa, directorul Insituției Publice Teatrul „Veniamin Apostol", denumită în continuare „Comodatar", pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare „Părți") au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

**Obiectul contractului** : Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bun imobil, care constă din:

Terenul situat or. Soroca, str. Mihai Eminescu, cu nr. cadastral 7801112501 cu suprafața de 0,0406 ha.

**Durata contractului:**

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 ani începând cu data de „01" 12 2013

Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

**Obligațiile părților:**

Comodantul este obligat :

a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunul imobil în posesie și folosință în conformitate cu Codul Civil al R.Moldova și Regulamentul cu privire la transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active ( Hotărîrea Guvernului R. Moldova nr.688 din 09.10.1995)
b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului convenit
c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
b) să folosească bunul numai în scopul desfășurării activității Instituției Publice Teatrul „Veniamin Apostol";
c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței bunului și serviciile comunale;
d) să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;
e) comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

**Cazul fortuit sau de forța majoră.:**

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzator total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necurespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

nr. 6
14.02.2014

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți , în termen de ___ (zile,ore). producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 1 (zile, ore) de la producere , evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

Cazul fortuit sau de forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericol, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

**Rezilierea contractului :**

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

a) comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul , fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
b) efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunului fără acordul în scris al comadantului;
c) neachitarea serviciilor comunale la timp;
d) folosirea bunurilor închiriate de către comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta și în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

**Dispozițiile finale :**

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți , se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vogoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către Părți.

Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, fiecare având forța juridică egală.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la „ 01 ” 12 20 23

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la da „ 20 ” 11 20 23

**Semnăturile părților :**

| Comodant | Comodatar |
|---|---|
| Președintele raionului Soroca | Directorul Instituției Publice Teatrul „Veniamin Apostol” |
| [redacted] Victor Său | [redacted] Petru Popa |

Contabil [redacted]